



ОБМЕРНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

ПРОЕКТ КВАРТИРЫ

ПРОГРАММА



анализ квартиры. обмерный план помещения	3
домашнее задание	16
кирпичные дома.....	17
монолитные или монолитно-кирпичные дома	19



АНАЛИЗ КВАРТИРЫ. ОБМЕРНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Любой проект начинается с изучения объекта проектирования.

Вы выбрали объект для проектирования, давайте его обследуем и проанализируем. Получение объективных данных о помещении – основная задача предпроектного анализа. На этом этапе мы произведем необходимые обмеры помещений, зафиксируем все особенности, определимся с основной идеей.

Для этого нам нужно оказаться на вашем объекте в светлое время суток. Первое знакомство с объектом может дать много информации.

Анализ начинается, с подхода к дому.

Какой он, ваш дом?

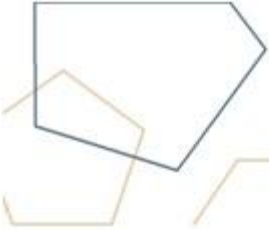
Из чего сделан?

Как выглядит, что его окружает?

Выходит ли он на тихую улицу или на проезжую часть?

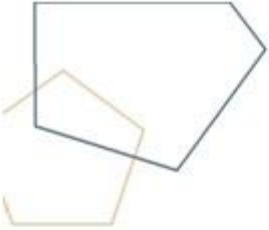
Он находится в историческом центре или в спальном районе?

Какое ощущение вызывает то место, где он находится?



Внутреннее и внешнее содержание вашего дома должно находиться в гармонии, вы должны постепенно попадать в пространство, начиная с подхода к дому.

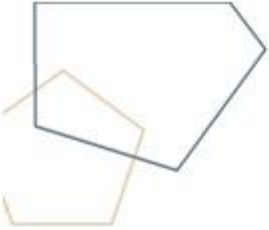
Допустим, ваш дом находится в историческом центре, у него высокие потолки и старая лепнина, из этого может вытекать классический стиль вашей квартиры. Или ваша квартира находится в новом доме, в динамично развивающемся районе, тогда интерьер может быть современным и динамичным. Но это не означает того, что если ваша квартира находится в историческом центре, вы не можете позволить себе современный интерьер. Главное – уловить те ощущения, которые вызывает атмосфера вокруг вашего дома.



Прежде чем приступать к дальнейшей работе, ознакомьтесь с дополнительными материалами о том, какие бывают дома.

Вы оказались в квартире. Пройдитесь по комнатам, посмотрите по сторонам, постарайтесь определить какие из стен несущие, а какие нет. Обратите внимание на окна, дверные проемы, толщину стен, высоту потолков. Ответьте на следующие вопросы. Все ответы зафиксируйте в рабочей тетради.

- ▶ квартира светлая или нет?
- ▶ какие комнаты светлые, какие темные?
- ▶ какова толщина стен?
- ▶ какова высота окон?
- ▶ куда выходят окна?
- ▶ какой вид открывается из окон?
- ▶ какими кажутся потолки – высокими или низкими?

- 
- ▶ существуют ли в квартире выступающие конструктивные элементы (колонны, полуколонны, ригели, балки, вентиляционные шахты)?
 - ▶ где находятся вентиляционные отверстия в кухне и в ванной комнате?
 - ▶ где находятся выходы канализационных труб для унитаза и ванны?
 - ▶ в каком месте на кухне предусмотрена установка раковины, а в каком – плиты?
 - ▶ какая у вас плита (электрическая или газовая)?
 - ▶ обратите внимание на потолки. Существуют ли стыки между бетонными плитами на потолках и где именно (в этих местах большая вероятность возникновения трещин при усадке дома).
 - ▶ все ли дверные проемы имеют места для крепления наличников?



Возьмите чистый лист и начертите на нем ваше помещение — план. План показывает результат измерений на полу. План — вид сверху на горизонтальной плоскости (рис. 1).

Не забывайте, что стены имеют толщину. Если у вас есть строительный план вашей квартиры (дома), его можно увеличить и сделать ксерокопию для дальнейшей работы.

А теперь необходимо сделать обмеры помещения. Обмеры — важный момент в работе, их необходимо сделать дважды (и сравнить результаты).

Основной инструмент — металлическая рулетка (лучше 15 метров), рулеткой можно пользоваться как горизонтально, так и вертикально.

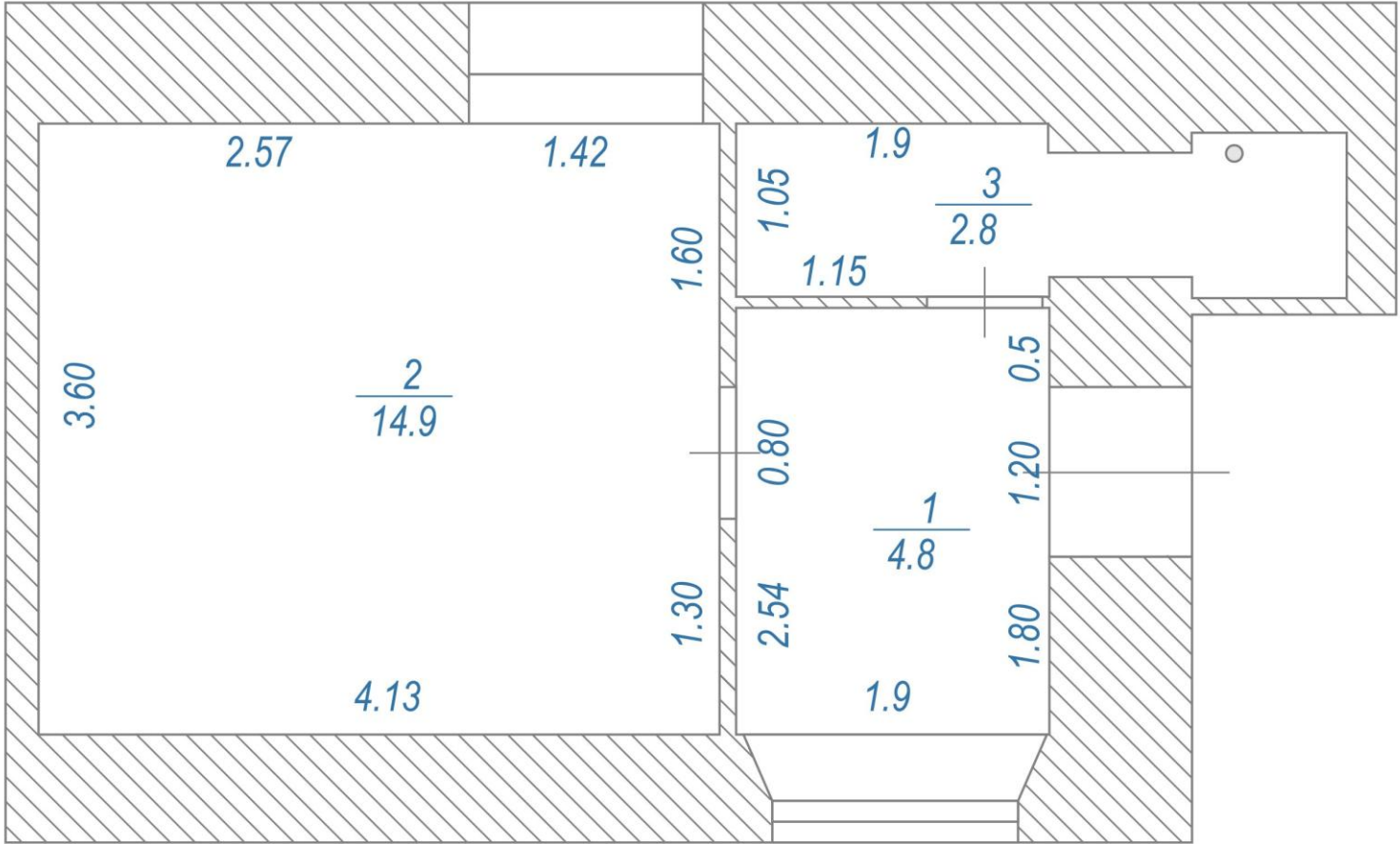
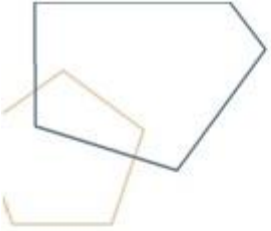


рис. 1



Обмеры начинаются с дверей, двигаясь по часовой стрелке. Если вы возьмете готовый план БТИ учтите, что между реальными размерами и размерами на плане могут быть расхождения. Не забывайте размеры не только стен, но и всех выступающих элементов. Нанесите размеры (цифры) в сантиметрах или в миллиметрах (как вам удобнее) на ваш план. Чем точнее вы сделаете обмеры, тем меньше будет у вас сложностей в дальнейшем.

На плане высоты не указываются, для этого необходимо сделать развертку стены.

Развертка показывает результаты измерений, произведенных по стенам. Развертка представляет собой вид спереди на вертикальной плоскости.

Встаньте лицом к стене, развертку которой вы будете делать. Нарисуйте стену (рис. 2). Измерьте расстояния, укажите размеры. На стене могут присутствовать трубы отопления, радиаторы, укажите их и расстояние от угла стены до всех интересующих вас элементов.

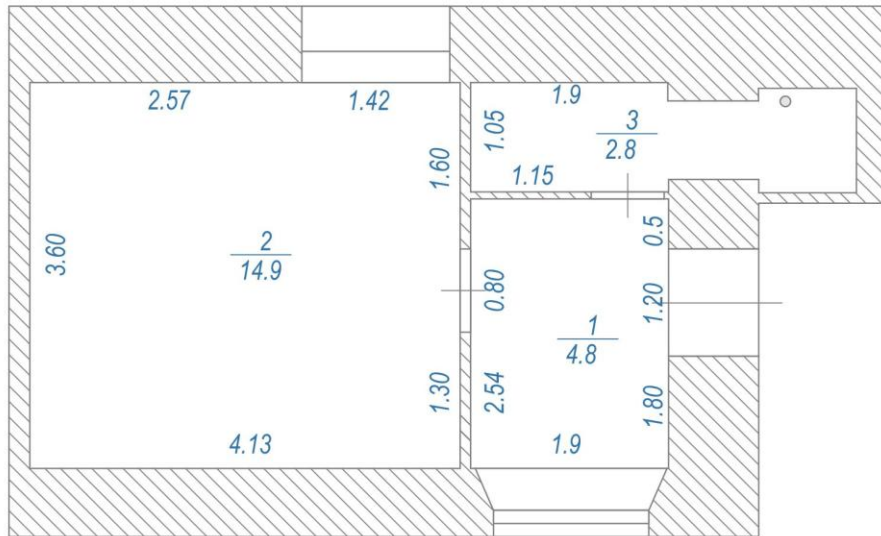
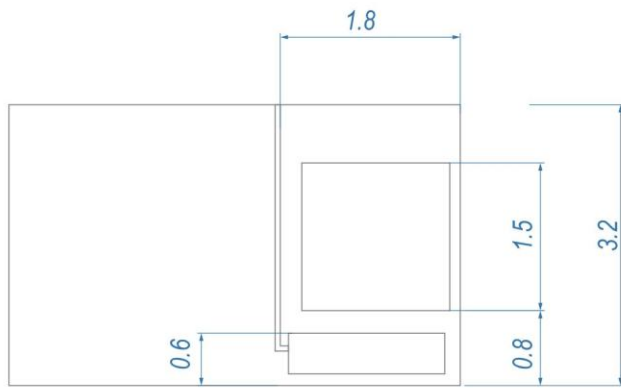
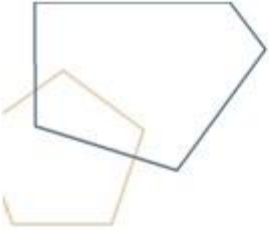


рис. 2



Важные размеры:

- ▶ от пола до окна (обратите внимание, есть ли подоконник на вашем окне)
- ▶ высота окна
- ▶ высота от окна до потолка. Откройте окно, посмотрите, сколько места остается между окном и подоконником, между окном и потолком. Укажите эти высоты (рис. 1).



Вы внимательно изучили объект, сделали все необходимые замеры, можно приступать к следующему этапу.

Фотофиксация — неотъемлемая часть предпроектного анализа. При фотофиксации делаются снимки общих планов помещения с четырех ракурсов, а также снимки отдельных деталей. В дальнейшем фотографии помогут вам освежить воспоминания (запомнить все особенности помещения).

Пришло время перенести план на бумагу и сделать чертеж в масштабе.

Масштабом называется отношение линии (размера) на чертеже к линии (размеру) в натуре.



Все строительные чертежи выполняются в уменьшенном масштабе, так как изображенные на чертеже элементы значительно больше листа чертежной бумаги. Планы и разрезы зданий уменьшаются в 100 или 200 раз.

Чтобы узнать настоящий размер какого-либо предмета или линии, изображенной на чертеже, вычерченном в масштабе 1:100, нужно измерить эту линию в сантиметрах и умножить на 100.

Например, измеренная линия на чертеже равна 2 см. Зная по масштабу, что размеры чертежа уменьшены в 100 раз, умножаем 2 см на 100 м и получаем 200 см или 2 м. Это значит, что размеры, изображенной на чертеже линии длиной 2 см, в натуре равны 2 м.



Масштабы уменьшения: 1:2; 1:2,5; 1:4; 1:5; 1:10; 1:15; 1:20; 1:25; 1:40; 1:50; 1:75; 1:100; 1:200; 1:400; 1:500; 1:800; 1:1000.

Если вы никогда не работали с масштабами, начните работу с самого простого масштаба 1:100 или 1:10.

Ваш план должен быть похож на план, изображенный на рис. 3. Если вы владеете компьютерными программами, вы можете изготовить план в электронном виде.

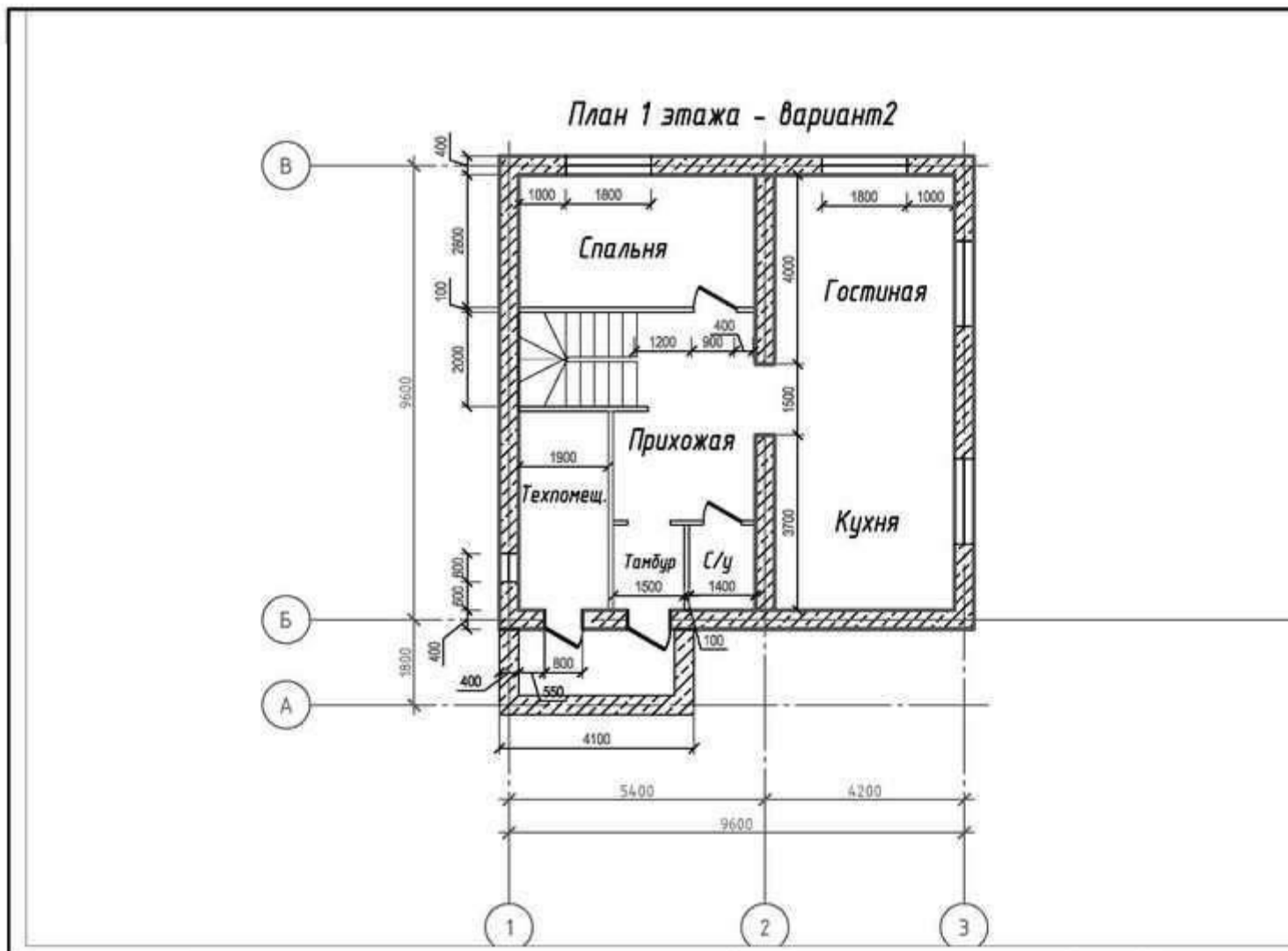


рис. 3



ДОМАШНЕЕ ЗАДАНИЕ

Начертите план проектируемого объекта в масштабе на листе формата А3. Работу пришлите преподавателю.

Кирпичные дома встречаются как на вторичном рынке, так и среди новостроек. Старые кирпичные дома — это дореволюционная застройка, особенно в центре Санкт-Петербурга, а также так называемые «сталинки».

Несомненные достоинства домов дореволюционного периода — высокие потолки, нестандартная планировка. К недостаткам подобного жилья можно отнести встречающиеся в них деревянные перекрытия, которые могут быть ветхими, прогнившие трубы, нестандартные окна и двери, ликвидированные вентиляционные каналы, старую электропроводку, рассчитанную на 1,5 кВт и практически полное отсутствие звукоизоляции.

Кирпич остается одними из самых предпочтительных материалов на современном рынке.



Плюсы кирпичных домов:

Кирпичный дом – долговечный, надежный, эстетичный, экологичный.

Кирпич обладает огнеупорными свойствами.

Кирпичные дома хорошо противостоят различным погодным условиям, не гниют. Кирпич впитывает и отдает влагу.

Минусы кирпичных домов:

Кирпичный дом дает усадку, этот фактор нужно учитывать при выборе материалов и производстве ремонтных работ. Усадка кирпичного дома, в отличие от бетонного, происходит не всем зданием сразу, а отдельными его сторонами.

Во время пожара кирпич на 60-70 процентов теряет свою прочность, кладка становится хрупкой. Кирпичное строительство сегодня — весьма затратный способ по сравнению с панельным или монолитным.

МОНОЛИТНЫЕ ИЛИ МОНОЛИТНО-КИРПИЧНЫЕ ДОМА

Конструктивные элементы монолитно-каркасного дома рождаются прямо на строительной площадке. В специальные формы (опалубки) с каркасом из металлической арматуры заливается бетон. Когда он застывает, опалубку либо снимают, либо, если по проекту она является частью конструкции дома, оставляют. Монолитным способом может возводиться как дом целиком, так и только его несущие конструкции.

Монолитные дома бывают двух типов:

- ▶ монолитно-каркасные
- ▶ кирпично-монолитные

В основе кирпично-монолитных домов лежит монолитный каркас, а внешние стены выполнены из кирпича и утеплителя (часто в качестве утеплителя используют газобетон).



Плюсы монолитных домов:

Монолитные дома занимают срединное положение между кирпичными и панельными. Плюсы перед панельными домами заключаются в отсутствии швов на стыках, вследствие чего сокращаются потери тепла. Такие дома обладают хорошей шумоизоляцией.

Плюс перед кирпичными домами – цена. Положительным моментом является и то, что конструкции опираются на колонны монолита. Так что при перепланировке квартиры стены можно спокойно убирать или пробивать в них арки. Монолитная конструкция дает равномерную усадку почвы.